

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 12 november 2020

Aanwezig: Gwendolyn Rutten, Burgemeester-voorzitter Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Isabelle Dehond, schepenen André Peeters, Monique Swinnen, Kurt Lemmens, Betty Kiese-koms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Thomas Salaets, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandenbroeck, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Martine Verlinden, Gemeenteraadsleden Christi Van Calster, Algemeen directeur Verontschuldigd: Geert Schellens, Schepen		
Dossierbeheerder:	Op de Beeck Ivan	Art. nr. en omschrijving:
Dienst/referte:	Leefmilieu	
Budgethouder:	GR	
Onderwerp: Reglement met betrekking tot de aanleg van straatgeveltuinen en het verlenen van een premie voor de installatie van een duurzame straatgeveltuin		

De gemeenteraad,

Regelgeving

Gelet op

- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;

Feiten, context en motivering

Overwegende

- o dat de stad Aarschot de inwoners wenst te stimuleren tot de aanleg van gevelgroen, om reden dat gevelbeplanting kan zorgen voor:
 - o een koelend effect tijdens hittestress op het openbare domein;
 - o een gunstig effect op de hoeveelheden aan fijn stof binnen de stedelijke en gemeentelijke kernen;
 - o een retentie voor water, en aldus zij het lokaal hemelwater kan vast houden;
 - o een positieve impact op de biodiversiteit en natuurwaarden (avifauna, e.a.) binnen de gemeentelijke en stedelijke kernen;
 - o een opbrengst, afhankelijk van de verkozen plantensoorten;
 - o een aangename leefomgeving en een isolerend effect (thermisch en geluid) voor de gevelstructuur;
- o dat een gevelaanplant enkel kan worden toegestaan indien:
 - o deze duidelijk zichtbaar is vanop straatzijde;
 - o deze duurzaam wordt ingezet op volle grond, met de nodige voorzienigheid teneinde schade aan het openbare domein te voorkomen;
- o dat een dergelijk reglement enkel van toepassing kan zijn langs de gemeentewegen, gelet de Gewestwegen vallen onder het toezicht van het Agentschap Wegen en Verkeer Vlaanderen;
- o dat een reglement degelijk dient opgemaakt opdat in- en uitrijden vanuit opritten niet wordt bemoeilijkt door verminderde zichtbaarheid door de gevelbeplanting;
- o dat het om voormelde redenen opportuun lijkt om door middel van een reglement voor de aanleg van een straatgeveltuin de voorwaarden waaraan een straatgeveltuin dient te voldoen aan de inwoners bekend maken, en hieraan een premie te koppelen;

Financiële impact/budget

De voor deze premie nodige kredieten zullen bij eerstvolgende budgetwijziging voorzien worden in de meerjarenplanning; dit voor een totaal bedrag van 7.750,- euro:

- o Rekenjaar 2021: 2.250,- euro;
- o Rekenjaar 2022: 1.500,- euro;
- o Rekenjaar 2023: 1.500,- euro;
- o Rekenjaar 2024: 1.250,- euro;
- o Rekenjaar 2025: 1.250,- euro.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

DEFINITIES

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan:

- Gevelbeplanting: Beplanting in de volle grond in het gedeelte van het voetpad langsheen de gevel van een pand, na het uitbreken van verharding.
- Straatgeveltuin: Een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording.
- De beheerder: De eigenaar of - op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat - de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.
- De weg voor voetgangersverkeer: Elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.
- Obstakelvrije wandeltoegang: De ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze wandeltoegang wordt in dit reglement gemeten, grenzend aan de rand van het straatgeveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelgrens.
- Plantvak: De onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuin komt.

TOEPASSINGSGEBIED

Artikel 2

Het reglement is van toepassing op het grondgebied Aarschot.

Artikel 3

§1. Om tot de aanleg van een gevelbeplanting te mogen overgaan, moet de eigenaar van het betrokken gebouw of de bewoner, mits toestemming van de eigenaar, een schriftelijke aanvraag tot vergunning indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

§2. De vergunningsaanvraag moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- Een tekening van de uit te voeren werken met hierop aangeduide de exacte afmetingen;
- Een lijst van de plantensoorten die zullen aangeplant worden.

Bij het indienen van de aanvraag wordt gebruik gemaakt van het in bijlage aan onderhavig besluit ter beschikking gestelde aanvraagformulier.

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist over de aanvraag na advies van de het departement Technische Zaken.

Een vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur en is gebonden aan de locatie. Een nieuwe vergunningsaanvraag moet ingediend worden indien er binnen de acht maanden na het verlenen van de vergunning geen gebruik van werd gemaakt.

Artikel 4

De aanvraag moet beantwoorden aan de volgende voorwaarden:

- Het uitbreken van de verharding van het voetpad mag enkel gebeuren over een breedte van maximaal 0,30 m vanaf de voorgevellijn;
- Meerdere tegels al dan niet naast elkaar uitbreken mag, met een gezamenlijk totale lengte van 1,50 m;
- Een gevelbeplanting kan aangelegd worden bij een voetpad of weg voor voetgangersverkeer met een vrije breedte van minstens 1,50 m (fietspad niet inbegrepen), zodat na aanleg de obstakelvrije wandeltoegang minstens 1,20 m bedraagt;
- De straatgeveltuin blijft op een afstand van minimaal 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens akkoord gaan om daarvan af te wijken;
- De gevelbeplanting moet aangepast zijn: Stekelige of doornige en/of breed uitgroeiende planten moeten worden vermeden. De beplanting moet steeds bestaan uit een vaste beplanting in volle grond. De gevelbeplanting dient zo nodig geleid of aan muur bevestigd te worden. De voorkeur wordt gegeven aan volgende plantensoorten:
 1. Klimplanten (niet-limitatief):
 - Klimrozen (Rosa variëteiten);
 - Passiebloem (Passiflora);
 - Kamperfoelie (Lonicera var.);
 - Schijnaugurk of Akebia (Akebia quinata);
 - Sterjasmijn (Trachelospermum jasminoides);
 - Klimhortensia (Hydrangea anomala Petiolaris);
 - Blauwe regen (Wisteria sinensis en sinensis var.);
 - Bosrankvariëteiten (Clematis);
- Bodembedekkers:

- Bodembedekkers worden toegestaan voor zover deze als ondergroei dienen bij klimplanten. Dit teneinde visibiliteit van de straatgeveltuin te behouden.
- Andere:
 - Opbrengstplanten (fruitsoorten - Vitis vinifera);
 - Middelhoog vast plantgoed.

Artikel 5

§1. Het uitbreken van de verharding van het voetpad mag enkel door de gemeentelijke diensten uitgevoerd worden. Er worden daarvoor geen kosten aangerekend aan de aanvrager.

§2. De beheerder dient in te staan voor:

- de aanleg van de straatgeveltuin:
 1. Hij dient hierbij de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient de beheerder informatie in te winnen bij de nutsbedrijven;
 2. Het plantvak dient als volgt aangelegd:
 - De beheerder graaft de funderingsresten uit tot op een diepte van max. 50 cm, tenzij anders in de vergunning opgenomen;
 - De beheerder plaatst afboordingen opdat de omringende tegels vast liggen, en vult de plantzone met antiworteldoek op. Hij vult het plantgat af met teelaarde en eventueel compost, voor inzet van plantgoed.
- het onderhoud van de straatgeveltuin:
 1. Hij zorgt ervoor dat alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn;
 2. Hij zorgt ervoor dat de straatgeveltuin en de verharding er rond geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer;
 3. Hij zorgt ervoor dat alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuin verwerkt wordt. Dit blijft eigendom van de beheerder.

AANSPRAKELIJKHEID EN SCHADE

Artikel 6

§1. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de straatgeveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de stad Aarschot en nutsmaatschappijen tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde straatgeveltuin.

§2. De beheerder staat in voor de eventuele kosten met betrekking tot een eventuele schade aan het openbare domein veroorzaakt door de straatgeveltuin. Hij verbindt zich ertoe om elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden, en zelf de voorlopig vereiste veiligheidsmaatregelen te treffen, in afwachting van een definitief herstel.

§3. De bevoegde gemeentedienst of operator (nutsmaatschappijen en aannemingsbedrijven) op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden of herstelwerken. De stad Aarschot of operator betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het stadsbestuur of operator kan niet aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straatgeveltuin. De bevoegde gemeentelijke dienst of operator zal na einde der werkzaamheden het plantvak van de straatgeveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

§4. Wordt de straatgeveltuin helemaal of gedeeltelijk weggenomen dan brengt de beheerder de dienst bevoegd voor privaat gebruik van het openbare domein daarvan op de hoogte gebracht worden. De gemeentelijke diensten zullen instaan voor het herstel van het openbare domein naar zijn oorspronkelijke toestand. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder.

§5. Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuinen worden op kosten van de beheerder uitgedaagd of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de gemeente tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

§6. De gemeente kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder.

PREMIE

Artikel 7

§1. Vanaf 1 januari 2020 t.e.m. 31 december 2025 wordt er binnen de perken van de daartoe beschikbare budgetten, een premie verleend voor de ondersteuning van duurzame acties: De stad ondersteunt de beheerder van straatgeveltuinen om de stad, buurten, wijken of straten groener en bloemrijker te maken op een ecologische en duurzame manier;

§2. De premie kan worden toegekend aan natuurlijke personen of rechtspersonen, t.t.z. de beheerder die eigenaar, vruchtgebruiker of huurder is van het pand waar de straatgeveltuin wordt gerealiseerd.

Artikel 8

§1. Een beheerder komt in aanmerking voor het verkrijgen van een premie indien de straatgeveltuin duurzaam beheerd wordt, t.t.z.:

- de geïnstalleerde straatgeveltuin bevordert de lokale biodiversiteit;
- de beheerder gebruikt géén bestrijdingsmiddelen ter voorkoming van plagen of ziekten;
- de beheerder is een inwoner (eigenaar of huurder), vereniging of onderneming wonende of gevestigd binnen Aarschot;
- de straatgeveltuin moet voldoen aan de bepalingen als opgenomen in onderhavig reglement.

§2. Door het verkrijgen van een premie verbindt de beheerder er zich toe het de straatgeveltuin volgens de regels van de kunst te onderhouden. De beheerder is verplicht om de straatgeveltuin voor een minimale termijn van 5 jaar in stand te houden.

§3. Een subsidie voor de aanleg van een straatgeveltuin kan slechts éénmaal per aanvrager per adres toegekend worden.

Artikel 9

§1. Het subsidiebedrag voor de aanleg van een straatgeveltuin met minimale breedte van 30 centimeter bedraagt 15,- euro. Per bijkomende breedte van 30 cm aan straatgeveltuin wordt het subsidiebedrag verhoogt met 5,- euro.

§2. De beheerder dient een aanvraag tot premie in via het daartoe bestemde formulier als in bijlage aan onderhavig besluit gevoegd.

§3. De premie voor de aanleg van een individuele straatgeveltuin wordt uitgekeerd ná het verkrijgen van de vergunning tot de aanleg van de straatgeveltuin, én de aanleg ervan.

§4. De forfaitaire premie wordt integraal uitbetaald aan de beheerder: De uitbetaling van de weerhouden premies zal plaatsvinden per kwartaal, na goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen.

§5. Het niet naleven van de voorwaarden en/of verschaffen van onjuiste of onvolledige gegevens kan leiden tot de terugvordering van de uitbetaalde premiebedragen.

TOEZICHT

Artikel 10

Deze beslissing zal aan de toezichthoudende overheid ter kennisgeving worden overgemaakt.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De voorzitter,
Gwendolyn Rutten

Voor eensluidend uittreksel.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De burgemeester,
Gwendolyn Rutten