

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 08 oktober 2020

Aanwezig: Gwendolyn Rutten, Burgemeester-voorzitter Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Isabelle Dehond, Geert Schellens, schepenen André Peeters, Monique Swinnen, Kurt Lemmens, Betty Kiesekoms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Thomas Salaets, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Dries Vandenbroeck, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, Martine Verlinden, Gemeenteraadsleden Christi Van Calster, Algemeen directeur		
Dossierbeheerder:	Vernelen Jana	Art. nr. en omschrijving:
Dienst/referte:	Ruimtelijke ordening en stedenbouw	
Budgethouder:	GR	
Onderwerp: Aanpassing aan het lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen voor de doelgroep personen met een handicap		

De gemeenteraad,

Regelgeving

- o het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- o het decreet van 15.07.1997 houdende de Vlaamse Woonde, en latere wijzigingen;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 12.10.2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (het zogenaamde Kaderbesluit Sociale Huur), en latere wijzigingen;
- o het lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen en bijhorende adressenlijst van 24 sociale huurwoningen die bij voorrang toegewezen worden personen met een handicap, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16.04.2012;
- o de omzendbrief W/2019/01 'Opmaak van een lokaal toewijzingsreglement' van 06.12.2019 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Feiten, context en motivering

Overwegende dat

- o op het lokaal woonoverleg van 5 mei 2020 het lokaal toewijzingsreglement besproken werd naar aanleiding van de nakende wijzigingen;
- o de leden van het lokaal woonoverleg tot de conclusie kwamen dat de aantallen gewijzigd zijn en de definitie van de doelgroep licht gewijzigd is;
- o het aantal voorbehouden sociale woningen gedaald is van 24 entiteiten naar 14 woonentiteiten en 2 gemeenschappelijke ruimtes;
- o het zorglandschap, met name de financieringswijze van de zorg, recent onderhevig was aan een aantal wijzigingen maar men nog steeds dezelfde doelgroep beoogt;
- o dat de definitie wijzigt van 'personen met een handicap, ondersteund door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap erkende dienst inclusieve ondersteuning of dienst beschermd wonen' naar 'personen met een handicap die erkend zijn door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap en die niet volledig zelfstandig kunnen leven met enkel mobiele begeleiding en niet 24/7 afhankelijk zijn van begeleiding en daardoor niet thuis horen in een residentiële voorziening';
- o deze definitie breder gekaderd werd door Apojo en deze nota integraal deel uit maakt van het besluit;
- o de adressenlijst de volgende adressen behelst:
 - o Jan Hammeneckerlaan 2 bus 1 te 3200 Aarschot
 - o Jan Hammeneckerlaan 2 bus 2 te 3200 Aarschot
 - o Jan Hammeneckerlaan 2 bus 3 te 3200 Aarschot
 - o Jan Hammeneckerlaan 2 bus 4 te 3200 Aarschot
 - o Jan Hammeneckerlaan 2 bus 5 te 3200 Aarschot
 - o Jan Hammeneckerlaan 2 bus 6 te 3200 Aarschot
 - o Jan Hammeneckerlaan 2 bus 7 te 3200 Aarschot
 - o Jan Hammeneckerlaan 2 bus 8 te 3200 Aarschot
 - o Jan Hammeneckerlaan 2 bus 9 te 3200 Aarschot
 - o Jan Hammeneckerlaan 2 bus 14 te 3200 Aarschot

- o Jan Hammeneckerlaan 2 bus 15 te 3200 Aarschot
- o Jan Hammeneckerlaan 2 bus 16 te 3200 Aarschot
- o Jan Hammeneckerlaan 2 bus 17 te 3200 Aarschot
- o Jan Hammeneckerlaan 2 bus 18 te 3200 Aarschot

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan het toewijzingsreglement sociale huurwoningen voor de doelgroep 'personen met een handicap' goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de nieuwe adressenlijst met 14 woonentiteiten goed.

Artikel 3

De wijzigingen worden ter kennisgeving aan het agentschap Wonen-Vlaanderen bezorgd.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De voorzitter,
Gwendolyn Rutten

Voor eensluidend uittreksel.

De algemeen directeur,
Christi Van Calster

De burgemeester,
Gwendolyn Rutten