

## OCMW AARSCHOT

### UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN BESLUITEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 12 maart 2020

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

De algemeen directeur,  
Christi Van Calster

De voorzitter,  
Gwendolyn Rutten

<b>Aanwezig: Gwendolyn Rutten, Voorzitter</b>	
<b>Bert Van der Auwera, Nicole Van Emelen, Annick Geyskens, Gerry Vranken, Isabelle Dehond, Geert Schellens, Monique Swinnen, Kurt Lemmens, Betty Kiesekoms, Nico Creces, Mattias Paglialunga, Nele Pelgrims, Bart Dehaes, Julia Mellaerts, Leo Janssens, Ronny De Ryck, Koen Nijs, Thomas Salaets, Cindy Symons, Marleen Verhaegen, Wendy De Rijck, Raf Verheyden, Dries Vandenbroeck, Petra Vanlommel, Stef Van Calster, Hannelore Castelein, Bart Den Hondt, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn</b>	
<b>Christi Van Calster, Algemeen directeur</b>	
<b>Verontschuldigd: André Peeters, lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn</b>	
<b>Dienst:</b>	<b>Ouderenzorg</b>
<b>Referentie:</b>	<b>OCMW-raad/2019/120</b>
<b>Dossierbeheerder:</b>	<b>Van Rentergem Erika</b>
<b>Budgethouder:</b>	<b>ocmw-raad</b>
<b>Onderwerp: Optimalisering wachtlijstbeheer assistentiewoningen Gesloten Hof en Orleanshof</b>	

De Raad,

#### Regelgeving

- o het decreet van 22.12.2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering;
- o de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- o het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- o het bestuursdecreet van 07.12.2018;
- o het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

#### Feiten, context en motivering

Het OCMW beheert 24 assistentiewoningen in het Gesloten Hof en 35 assistentiewoningen in het Orleanshof. Als beheerder van deze woningen staat het in voor het wachtlijstbeheer. Voor het Gesloten Hof bevat deze lijst 96 namen, voor het Orleanshof bevat de wachtlijst 5 namen. Door het kleine verloop in bewoners is de wachtlijst van het Gesloten Hof aangedikt en is de wachttijd tot bewonen opgelopen tot meer dan 10 jaar. Bij het leegkomen van een woning in het Gesloten Hof neemt het zorgloket contact op met de persoon die bovenaan op de wachtlijst staat. We stellen echter vast dat een kandidaat bewoner vaak de beschikbare woning weigert, wegens 'te vroeg' of 'niet de juiste ligging'. Na een weigering bleven deze kandidaten bovenaan op de wachtlijst staan en werden ze opnieuw gecontacteerd bij een volgende beschikbare woning, waarna er vaak opnieuw geweigerd werd. Hierdoor loopt het verhuisgegeven in het Gesloten Hof vaak vertraging op en blijven kandidaten die wel wensen te verhuizen vaak te lang in de kou staan.

Om de wachttijd te optimaliseren, wordt het volgende voorgesteld: bij leegstand wordt de eerstvolgende kandidaat uitgenodigd voor een bezichtiging. Wanneer deze kandidaat beslist om niet te komen kijken of niet te verhuizen, wordt deze, na bevestiging van een herinschrijving, achteraan op de wachtlijst geplaatst. Indien deze kandidaat niet beslist om opnieuw ingeschreven te worden, wordt hij geschrapt van de wachtlijst. Het zorgloket zorgt dat de eerste 5 personen op de wachtlijst duidelijk geïnformeerd worden teneinde zich in de best mogelijke omstandigheden op de verhuis te kunnen

voorbereiden.

Voor de wachtlijst van het Orleanshof geldt hetzelfde principe. Daarnaast werd er bij de verkoop van de assistentiewoningen in het project Orleanshof beslist dat mede-eigenaars van het project kunnen genieten van een voorrangregeling. Zij leveren een belangrijke bijdrage in dit maatschappelijk project. Deze voorrangregeling bestaat erin dat de koper zelf, zijn ouders/schoonouders de mogelijkheid krijgen om zelf een assistentiewoning te bewonen. Van zodra er vanuit de koper/eigenaar een inschrijving is, komt deze op de tweede plaats van de wachtlijst te staan. Aan deze situatie verandert er niets in dit voorstel.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om het wachtlijstbeheer voor het Gesloten Hof te optimaliseren, bij leegstand wordt de eerstvolgende kandidaat uitgenodigd voor een bezichtiging. Wanneer deze kandidaat beslist om niet te komen kijken of niet te verhuizen, wordt deze, na bevestiging van een herinschrijving, achteraan op de wachtlijst geplaatst. Indien deze kandidaat niet beslist om opnieuw ingeschreven te worden, wordt hij geschrapt van de wachtlijst. Het zorgloket zorgt dat de eerste 5 personen op de wachtlijst duidelijk geïnformeerd worden teneinde zich in de best mogelijke omstandigheden op de verhuis te kunnen voorbereiden.

#### **Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om het wachtlijstbeheer voor het Orleanshof te optimaliseren. Voor de wachtlijst van het Orleanshof geldt hetzelfde principe als voor het Gesloten hof. Daarnaast werd er bij de verkoop van de assistentiewoningen in het project Orleanshof beslist dat mede-eigenaars van het project kunnen genieten van een voorrangregeling. Zij leveren een belangrijke bijdrage in dit maatschappelijk project. Deze voorrangregeling bestaat erin dat de koper zelf, zijn ouders/schoonouders de mogelijkheid krijgen om zelf een assistentiewoning te bewonen. Van zodra er vanuit de koper/eigenaar een inschrijving is, komt deze op de tweede plaats van de wachtlijst te staan.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.

De algemeen directeur,  
Christi Van Calster

De voorzitter,  
Gwendolyn Rutten

Voor eensluidend uittreksel.

De algemeen directeur,  
Christi Van Calster

De voorzitter,  
Gwendolyn Rutten