

STAD AARSCHOT

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 20 juni 2011

Aanwezig: D. MICHIELS, voorzitter; A. PEETERS, burgemeester; B. VERSTRAETE, <del>F. WOLPUT</del> , C. VERLINDEN, E. VINCKX, F. DEBOES, S. OMBLETS, schepenen; M. JANSSENS, A. DE KEYSER, H. PELGRIMS, N. VAN EMELLEN, R. WITTEMANS, E. BROOS, M. SWINNEN, G. VRANKEN, MT PATTEET-VANKERKHOVE, L. VERRYT, J. VAN DE SCHOOT, C. VAN DER STAPPEN, K. LEMMENS, G. SCHELLENS, G. RUTTEN, G. LAUVRIJS, J. LEMBRECHTS, W. DE KEYSER, R. VRANKEN, <del>A. VAN DEN BROECK</del> , N. CRECES; raadsleden; C. VAN CALSTER, secretaris;		2011
Dienst/referte: RUP Poortvelden Budgethouder: CBS Dossierbeheerder: Jan Matthijs	Art. nr. en omschrijving:	
Onderwerp: VOORLOPIGE AANNEMING RUP POORTVELDEN (omvattende toelichtingsnota, plan van de bestaande juridische en feitelijke toestand, watertoets, plan-Mer-screening, grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften)		

De gemeenteraad,

Gelet op

- het Gemeentedecreet dd. 15.07.2005, Titel II, Hfst. I, Afd. III De bevoegdheden van de gemeenteraad (art. 42-43), Titel II, Hfst. II, Afd. III De bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen (art. 57-58) en titel VIII, Hfst. I, Bestuurlijk toezicht (art. 248-264);
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;
- de wet van 11.04.1994 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en de gemeenten;
- het KB van 02.08.1990 houdende het Nieuw Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit;
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- het besluit van de gemeenteraad, d.d. 22.09.2005, houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;
- het besluit van de bestendige deputatie, d.d. 08.12.2005 (BS 22.12.2005), houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;
- de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen, d.d. 08.06.2006, houdende gunning van de opdracht voor de opmaak 'RUP Poortvelden aan Libost Herckenrodesingel 101 te 3500 Hasselt, (stedenbouwkundig ontwerper : Peter Govaerts);
- het schrijven van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie, (als antwoord op het screeningsdossier dat werd overgemaakt aan de cel MER samen met de adviezen die werden gevraagd aan de adviesverlenende overheden) waarin geconcludeerd wordt dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;
- het verslag van de vergadering van de GECORO, d.d. 03.05.2011, houdende bespreking van het ontwerp RUP Poortvelden;
- het verslag van de plenaire vergadering, d.d. 04.05.2011, houdende bespreking van het ontwerp RUP Poortvelden;
- het ontwerp van het RUP Poortvelden, zoals aangepast conform de adviezen die geformuleerd zijn naar aanleiding van het plenair overleg (omvattende toelichtingsnota, plan van de bestaande juridische en feitelijke toestand, watertoets, plan-MER-screening, grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften);

Overwegende dat

- de voorschriften en bepalingen van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied en woongebied) met betrekking tot de afgebakende zone worden opgeheven bij de inwerkingtreding van onderhavig gemeentelijk RUP;

Overwegend dat de voorzitter van de gemeenteraad ter zitting rechtzettingen van materiële fouten in het voorliggend RUP Poortvelden meedeelt:

- 1) Op het grafisch plan dienen de letters 'art.18' in de grijs-groen gearceerde zone vervangen te worden door 'art. 16' conform de legende;
- 2) In de toelichtingsnota op pagina 46 onder hoofdstuk 8.6 Sociaal Objectief wordt de tekst

"Uitgaande van :

- \* het woonbeleid waarin gesteld wordt dat een maximale spreiding van het sociaal objectief gerealiseerd dient te worden binnen de grenzen van de gemeente Aarschot;
- \* de site reeds aansluit op een sociaal woonweefsel;
- \* binnen de site reeds maximaal ingezet wordt op huisvesting voor doelgroepen (woonzorgcentrum minder validen) wordt geopteerd om binnen de grenzen van het RUP het sociaal objectief vast te leggen op 26% ofwel ca. 66 wooneenheden. Dit sociaal objectief dient binnen de grenzen van het RUP gerealiseerd te worden. Met deze realisatie wordt 20% ten aanzien van het objectief voor Aarschot, gerealiseerd"

vervangen door :

"Uitgaande van:

- \* het woonbeleid waarin gesteld wordt dat een maximale spreiding van het sociaal objectief gerealiseerd dient te worden binnen de grenzen van de gemeente Aarschot;
- \* de site reeds aansluit op een sociaal woonweefsel;
- \* binnen de site reeds maximaal ingezet wordt op huisvesting voor doelgroepen (woonzorgcentrum minder validen) wordt geopteerd om binnen de grenzen van het RUP het sociaal objectief vast te leggen op 13% ofwel ca. 33 wooneenheden. Dit sociaal objectief dient binnen de grenzen van het RUP gerealiseerd te worden. Met deze realisatie wordt 10% ten aanzien van het vooropgestelde objectief voor Aarschot gerealiseerd"

Met 17 stemmen voor (CD&V – Open VLD) , / stemmen tegen en 10 onthoudingen (SP.A – Groen! – PVD – Luc Verrijt – Claudia Van der Stappen – Nico Creces);

**BESLUIT :**

**Artikel 1. -** De heer Peter Govaerts wordt aangesteld als stedenbouwkundig ontwerper van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Poortvelden.

**Artikel 2. -** Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Poortvelden" (omvattende toelichtingsnota, plan van de bestaande juridische en feitelijke toestand, watertoets, plan-MER-screening, grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften) wordt voorlopig aangenomen.

**Artikel 3. -** De voorschriften en bepalingen van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied en woongebied) met betrekking tot de afgebakende zone worden opgeheven bij de inwerkingtreding van onderhavig gemeentelijk RUP.

**Artikel 5. -** Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de verdere dossiervorming.

De Secretaris,  
Christi Van Calster.

De Secretaris,

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven.



Voor eensvuldig uittreksel

De Voorzitter,  
Dirk Michiels

De Voorzitter,