

Definitieve vaststelling Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

terrein voor openluchtrecreatieve verblijven
Sparrenhof - Aarschot

**grafisch plan en stedenbouwkundige
voorschriften**

Bij besluit van de provincieraad van 29 juni 2004 verkrijgen de gewestelijk ruimtelijke uitvoeringsplannen voor openluchtrecreatieve verblijven met toepassing van het artikel 188 bis van het decreet van 19 mei 1999 op de organisatie van de ruimtelijke ordening het statuut van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.



colofon



samenstelling

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Departement Leefmilieu en Infrastructuur
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen
Afdeling Ruimtelijke Planning

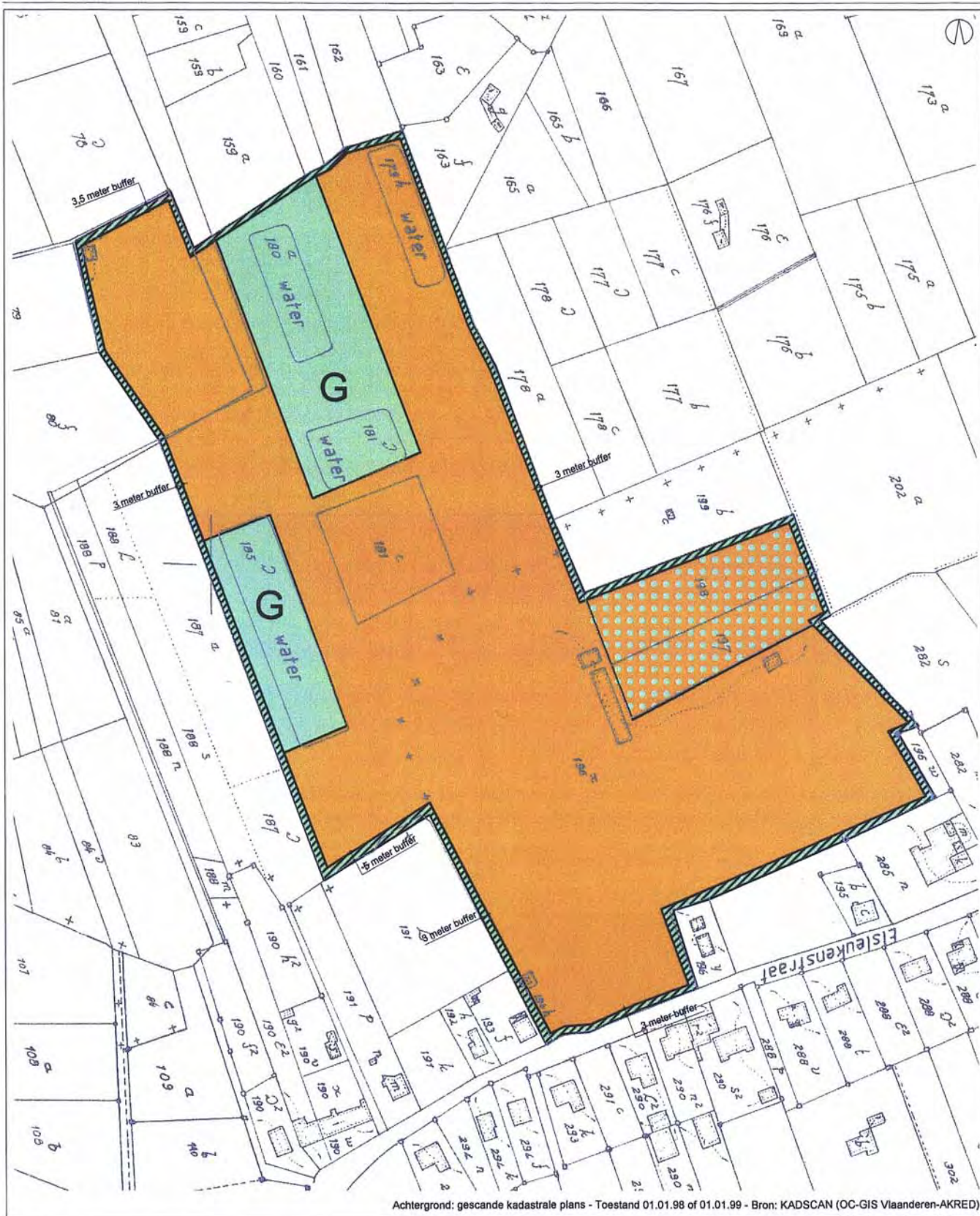
verantwoordelijke uitgever

AROHM, afdeling ruimtelijke planning
Graaf de Ferraris-gebouw
Koning AlbertII-laan 20 bus 7
1000 Brussel

technische ondersteuning

Advies- en ingenieursbureau Soresma nv

Bijlage 1 : Grafisch plan



Achtergrond: gescande kadastrale plans - Toestand 01.01.98 of 01.01.99 - Bron: KADSCAN (OC-GIS Vlaanderen-AKRED)

**GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
TERREIN VOOR OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN
SPARENHOF - AARSCHOT**

Schaal - 1/2500



Plancode - 212_47_1
definitieve vaststelling



Ministerie van de Vlaamse gemeenschap
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting
en Monumenten en Landschappen
Afdeling Ruimtelijke Planning

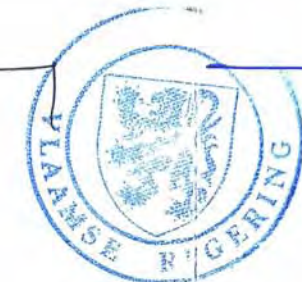
Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaams regering van *5 juli 2002* houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan terrein voor openluchtrecreatieve verblijven SPARENHOF - AARSCHOT

de minister-president van de Vlaamse regering

de Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

(Handwritten signature of Patrick Dewael)
Patrick DEWAEEL

(Handwritten signature of Dirk Van Mechelen)
Dirk VAN MECHELEN



Bijlage 2 : Stedenbouwkundige voorschriften

Artikel 1. Algemene bepalingen

- 1.1. Bestemmingen
- 1.2. Inrichting
- 1.3. Beheer

Nieuwe inrichtings- en infrastructuurwerken gaan gepaard met een duurzaam waterbeheer. Regenwater wordt maximaal herbruikt. Verhardingen worden aangelegd met waterdoorlatende materialen. Eventueel kan geopteerd worden het water naast de wegenis de mogelijkheid te bieden de grond in te dringen.



Artikel 2 Gebied voor openlucht recreatieve verblijven

Artikel 2. Gebied voor openlucht recreatieve verblijven

2.1. Bestemmingen

Hoofdbestemming: gebied voor openlucht recreatieve verblijven:

Het gebied is uitsluitend bestemd voor de oprichting en uitbating van terreinen voor openlucht recreatieve verblijven zoals bedoeld in de wetgeving over het statuut van de openlucht recreatieve verblijven.

Onder openlucht recreatief verblijf wordt verstaan:

1° tent, caravan, mobilehome, kampeerauto, woonauto en iedere andere verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor geen vergunning vereist is overeenkomstig de wetgeving stedenbouwkundige vergunningen.

2° chalet, bungalow, huisje, paviljoen, of iedere andere verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor een vergunning is vereist overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunningen.

Complementair aan het recreatief verblijven:

Gebouwen en infrastructuur, nodig om recreatief te verblijven in de open lucht, en groenvoorzieningen, sport- en spelinfrastructuur, zijn toegestaan, voor zover ze complementair zijn aan de uitgevoerde hoofdbestemming.

2.2. Inrichting

De globale inrichting van het terrein gebeurt volgens de bepalingen van de regelgeving in verband met de openlucht recreatieve verblijven.

De oppervlakte en het volume van de vaste constructies blijven tot een minimum beperkt.

Verbouwingen en nieuwbouw gebeuren in harmonie met de bestaande gebouwen en met de omgeving.

Een bouwrijpe strook van minimaal 3 meter wordt voorzien langs de grenzen van de andere bestemmingzones, uitgezonderd de in dit RUP opgenomen groenzones die het terrein omsluiten, en – in voorkomend geval – langs de grens van het uitvoeringsplan.

Gemeenschappelijke voorzieningen worden maximaal gegroepeerd.

Sanitaire blokken:

De oppervlakte van een afzonderlijk sanitair blok bedraagt maximaal 50 m².

Bestaande sanitaire blokken kunnen worden afgebroken en heropgebouwd met hetzelfde volume.

De kroonlijsthoogte van het gebouw bedraagt maximaal 3 meter; de nokhoogte is maximaal 6 meter.

De dakvorm is vrij.

Het gebouw wordt opgericht in harmonie met de omgeving.



Artikel 3 Zone voor sport en spel

Artikel 3: Zone voor sport en spel

3.1. Bestemmingen

Hoofdbestemming: zone voor actieve sport en spel

Inrichting van deze zone als een gemeenschappelijke voorziening van sportterreinen (volley, basket, voetbal,...), speeltuinen, zwembaden, vijvers... in open lucht

Complementair aan de hoofdbestemming:

Groenvoorzieningen zijn toegestaan, voor zover ze complementair zijn aan de uitgevoerde hoofdbestemming.

Het plaatsen van tenten of caravans is niet toegestaan.

3.2. Inrichting

Tot 30% van de oppervlakte kan verhard of uitgegraven (enkel in functie van een openluchtzwembad) worden met het oog op de aanleg van infrastructuur voor sport en spel. Er kunnen overdekte constructies opgericht worden met een totale maximale oppervlakte van 100 m² en tot maximaal 10% van de oppervlakte van de zone. De constructies beperken zich tot het overdekken van de infrastructuur. Het mag in geen geval leiden tot de bouw van gesloten zalen of tot het plaatsen van opblaasbare constructies.

De aanplantingen gebeuren met streekeigen plantmateriaal.

Wegenis in deze zone beperkt zich tot het strikt noodzakelijke en is hoofdzakelijk bedoeld voor fiets- en voetgangersverkeer.



Artikel 4 Groenzone

Artikel 4: Groenzone

4.1. Bestemmingen

Hoofdbestemming: zone voor groenvoorzieningen

Complementair aan de hoofdbestemming:

Bestaande vijvers blijven behouden en kunnen uitgebreid worden voor zover ze complementair zijn aan de uitgevoerde hoofdbestemming.
Zachte recreatie zoals vissen, is mogelijk voor zover hiervoor geen infrastructuurwerken nodig zijn.

4.2. Inrichting

De zone wordt ingericht als weide of als beplante zone met streekeigen lage struiken, hoge heesters of hoogstammen, aangelegd in het landschap.
Het oprichten van constructies en wegen is niet toegelaten, wegenis kan uitzonderlijk in functie van een nooduitgang of de ontsluiting voor hulpdiensten.
De bestaande constructies moeten uit de groenzone verwijderd zijn uiterlijk 5 jaar na de definitieve vaststelling van het RUP. De aanplantingen in de groenzone gebeuren in het eerste plantseizoen na de verwijdering van de constructies.
Infrastructuurwerken die noodzakelijk zijn voor het behoud van een goede waterhuishouding van de vijvers, zijn mogelijk.



Artikel 5 Zone voor groene buffer

Artikel 5: Zone voor groene buffer5.1. Bestemmingen

Hoofdbestemming: zone voor groene buffer

De zone voor groene buffer heeft de functie een landschappelijk verantwoorde groene ruimte te vormen tussen de openluchtrecreatieve uitbating en de naastliggende bestemming buiten het uitvoeringsplan.

5.2. Inrichting

De 3 meter brede groenstrook die het terrein omsluit wordt 100% beplant volgens een kleinmazig beplantingsrooster met streekeigen lage struiken, hoge heesters en hoogstammige bomen.
Het oprichten van constructies en wegen is niet toegelaten, wegenis kan uitzonderlijk in functie van een nooduitgang of de ontsluiting voor hulpdiensten.
De bestaande constructies moeten uit de bufferzone verwijderd zijn uiterlijk 5 jaar na de definitieve vaststelling van het RUP. De aanplantingen in de bufferzone gebeuren in het eerste plantseizoen na de verwijdering van die constructies.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van **5 JULI 2002** houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan **terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Sparrenhof te Aarschot.**

de minister-president van de Vlaamse regering

de Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Patrick DEWAELE



Dirk VAN MECHELEN